

Documenti da produrre

- Titolo di proprietà/godimento per soggetto
- Carta d'Identità/Visura Camerale cliente
- Tessera regionale dei servizi/Visura Camerale Cliente
- Visura Catastale per Soggetto
- Visura Camerale Impresa Appaltatrice (Denominazione + P.IVA)
- Computo Metrico estimativo delle Opere/Capitolato
- Preventivo di Spesa (con numero e percentuali SAL)
- Contratto di Appalto (con Clausola del Prezzo e accettazione sconto in fattura)
- Mandato Intermediario comunicazioni Agenzia delle Entrate (110 e non 110)
- Dichiarazione del Progettista con detrazione raggiungibile + assenza di impedimenti sviluppo del progetto

Inoltre in caso di Superbonus:

- Autocertificazione per soggetto 110%
- Allegati Autocertificazioni per soggetto 110%



I Vantaggi

- ✓ **Poter rendere più sicura la propria casa**
- ✓ **Poter riqualificare la propria casa risparmiando sulle future spese energetiche**
- ✓ **Avere un supporto nella gestione degli aspetti fiscali e della cessione del credito d'imposta**
- ✓ **Poter pagare solo la differenza della detrazione e in caso di Superbonus non dover pagare nulla**
- ✓ **Essere tutelato in caso di controlli dell'ENEA per conto dell'Agenzia delle Entrate grazie alla polizza Errors&Omissions e alla Tutela Legale valide per 8 anni a partire dal terzo mese successivo all'accettazione dei lavori**



Riqualifica la tua casa
anche a **costo zero!**
Con **noi** ora puoi!

L'opportunità

Sei un privato con una villetta o una unità immobiliare da riqualificare?

Oggi lo Stato ti offre degli incentivi straordinari per rendere la tua casa sicura ed energeticamente sostenibile.

Soprattutto se abbinati alla cessione del credito d'imposta, oggi hai a disposizione dei validi strumenti per riqualificare la tua casa in modo realmente conveniente.

Come?

- 1 Contatta la tua impresa di fiducia aderente a **CappottoMio di Eni gas e luce**
- 2 Valuta gli interventi più idonei per la tua abitazione
- 3 Accetta l'offerta con sconto in fattura o cessione del credito
- 4 Paga l'ammontare della sola differenza rispetto alle corrispondenti detrazioni

..e il **Superbonus 110%**?

Il **Superbonus 110%**, introdotto con il DL Rilancio, permette interventi ad un costo pari a zero se si raggiunge un risparmio di due classi energetiche e/o un miglioramento sismico. Tali lavori si suddividono in trainanti e trainati, laddove i trainati devono essere realizzati congiuntamente ad un trainante.

Lavori trainanti

- Coibentazione involucro (compreso sottotetto anche se non riscaldato) con superficie disperdente interessata > 25% (max € 50.000)
- Sostituzione impianti (max € 30.000)
- Messa in sicurezza sismica degli edifici (no zona 4 e traina solo il fotovoltaico e i sistemi di accumulo) compresa demolizione/ricostruzione (max € 96.000)

Lavori trainati

- Installazione impianto fotovoltaico (max € 48.000 e € 2.400 per KW potenza impianto)
- Installazione colonnine per ricarica veicoli elettrici (max € 2.000) e altri interventi di efficienza energetica (limiti previsti per ciascuna detrazione)
- Installazione strumenti che favoriscono la mobilità di persone con disabilità o di età superiore ai 65 anni (max € 96.000)

Legge di Bilancio (Legge n. 178 del 30 dicembre 2020)

La **singola unità immobiliare** è funzionalmente indipendente (quindi agevolata) se dotata di accesso autonomo e di almeno 3 impianti su 4 di proprietà esclusiva, tra gas, luce, acqua e climatizzazione invernale.



Anche gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, possedute da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, **possono accedere al Superbonus al 110%**, per gli interventi sulle parti comuni e sulle singole unità immobiliari, sempre nei limiti di un massimo di due unità agevolabili per contribuente.

