

H&D ha creato il **COMMISSIONING**
un sistema di controllo e monitoraggio dell'esecuzione dei lavori con raccolta
documentale a supporto della relazione tecnica attestante la congruità delle opere
con il raggiungimento delle detrazioni massime a tutela del condòmino e
dell'amministratore.

Grazie al Commissioning è possibile garantire i pagamenti legati ai SAL.

Infine, sempre H&D, ha pensato a un prodotto per il condominio realizzato
con una primaria assicurazione a **GARANZIA** del pagamento del condominio
in caso di mutuo per ristrutturazioni. La corresponsione dell'indennità è prevista
per il mancato pagamento di uno o più proprietari condominiali dovuto a morte
da infortunio, invalidità permanente totale derivante da infortunio o malattia,
ricovero ospedaliero, perdite pecuniarie dovute a perdita d'impiego o riduzione
del reddito per oltre il 50%.

CON LA FINANZIARIA 2017
E LE SOLUZIONI H&D,
RIQUALIFICARE IL TUO
CONDOMINIO NON È MAI
STATO COSÌ FACILE!



**HARLEY &
DIKINSON**
C o n s u l t i n g

Se vuoi rimanere aggiornato,
scarica l'App di Harley&Dickinson.



DISPONIBILE SU
 Google Play  App Store

Via Massimo Gorki, 105
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02 25712599 - Fax 02 25712857
www.harleydickinson.com

**HARLEY &
DIKINSON**
C o n s u l t i n g

www.harleydickinson.com

**Il tuo condominio
deve essere RIQUALIFICATO?**

8 condomini su 10
devono essere riqualificati...



... MA QUANTO MI
COSTA?

LA FINANZIARIA 2017
HA INTRODOTTO DELLE **NOVITÀ IMPORTANTI**
PER IL CONDOMINIO....

CONFERMATE
FINO AL 2021

ECOBONUS

- 65% per le opere di risparmio energetico in generale
- 70% per opere che incidono almeno sul 25% della superficie disperdente dell'edificio
- 75% se il lavoro è finalizzato a migliorare la prestazione energetica sia invernale che estiva.

SISMABONUS

- 50% per gli interventi su edifici presenti in una delle prime 3 zone sismiche
- 75% per lavori che rendono possibile il passaggio ad una classe inferiore di rischio terremoto
- 85% per il passaggio a 2 classi di rischio inferiore.

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Da oggi i soggetti beneficiari possono optare per la **cessione del credito di imposta* ai fornitori** ovvero ad altri soggetti privati, **con la facoltà di successiva cessione**. Rimangono esclusi istituti di credito ed intermediari finanziari eccetto che per gli incapienti.

SOLUZIONE INTEGRATA CON FINANZIAMENTO AL CONDOMINIO:
- sull'importo rimanente dall'eventuale credito ceduto e i relativi costi
- fino a 10 anni

INTERESSANTE...
MA COME TROVO
SUBITO LE RISORSE
PER PAGARE
L'IMPRESA?



HARLEY & DIKINSON
Consulting

A questo ha pensato H&D!
unendo un **finanziamento** semplice
alla **piattaforma** per la
cessione del Credito d'imposta!



Credit
Swap



MA VEDIAMO UN CASO PRATICO!



1.000.000 euro
(20.000 euro per ciascun condòmino)



Inoltre l'intervento genera un
SICURO RISPARMIO ENERGETICO...
ANCHE IN BOLLETTA!

FANTASTICO!
MA CHI ME LO
ASSICURA?

*A partire dal 1° gennaio 2020, data di entrata in vigore della legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019 è possibile optare anche per lo sconto in fattura in caso di interventi di "ristrutturazione importante di primo livello" di importo uguale o superiore a 200mila euro, realizzati sulle aree comuni degli edifici condominiali.