

## FASCICOLO DEL FABBRICATO

Obbligatorio a Milano e provincia, raccoglie tutte le caratteristiche tecniche dello stato di fatto dell'edificio. La conoscenza delle informazioni e delle caratteristiche costruttive costituisce così uno strumento da consegnare all'utente affinché possa essere conservato, aggiornato nel corso del tempo, ma soprattutto utilizzato al fine di assicurare anche un corretto uso e una gestione più consapevole di tutte le parti/componenti dell'immobile.



Inquadra qui e manda il link al tuo amministratore!



Per info:  
[info@man-go.it](mailto:info@man-go.it)  
[www.man-go.it](http://www.man-go.it)

 HARLEY &  
DIKINSON

Viale Fulvio Testi, 11  
20092 Cinisello Balsamo (MI)  
Tel. 02.25712599 - Fax 02.25712857

 **MAN-GO**  
Manutenzione e Governance

## COME RIQUALIFICARE CASA NEL POST 110?

Con **MAN-GO** si può:  
presentarlo al tuo amministratore!



powered by  HARLEY &  
DIKINSON

## COS'È MAN-GO

**MAN-GO** è il pacchetto di servizi che, attraverso una **piattaforma dedicata**, permette ad un network di amministratori di condominio, uniti dalla Carta dei Valori dell'Alleanza per la Sostenibilità, una **gestione** più **efficiente** e **consapevole** dei propri immobili.

**MAN-GO** vuole infatti rappresentare uno **strumento unico** di accesso organizzato a tutte le **informazioni** che riguardano il fabbricato e le **unità immobiliari** di cui è composto, fino ai **progetti di riqualificazione** con o senza finanziamento, con l'obiettivo di migliorare il **benessere dei condòmini** che lo abitano.



## LA CARTA DEI VALORI

Per H&D la **persona**, l'individuo deve essere al centro delle attività che influiscono sul vivere e l'abitare urbano. Harley&Dickinson, con altre realtà nazionali, ha deciso di stilare la **Carta dei valori** dell'**Alleanza per la sostenibilità**, dove la persona – in rapporto col tutto – è il punto di partenza e non di arrivo e dove il dialogo tra le parti, nell'autonomia di ciascun attore, è fondamentale per una crescita collettiva.

È quindi necessario che siano riconsiderati tutti i suoi bisogni primari in un'ottica che si ispira ai principi ESG (Environmental, Social, Governance).



## PERCHÈ MAN-GO

Il **Superbonus** ha permesso alle persone di familiarizzare con termini come **risparmio energetico**, **sostenibilità** e **cessione del credito d'imposta**.

La **nuova Direttiva Europea** sull'efficiamento energetico degli edifici prevede che **tutti gli immobili residenziali** dovranno raggiungere almeno la **classe energetica «E»** entro il **primo gennaio del 2030**, salire alla **«D» nel 2033**, per arrivare infine ad **emissioni zero al 2050**.

Per proseguire il cammino intrapreso crediamo sia oggi decisivo il ruolo degli amministratori condominiali che, se supportati con nuovi strumenti e coinvolti in nuove opportunità, potranno **garantire ai propri condòmini una governance continuativa ed efficiente** dell'edificio.

## A CHI SI RIVOLGE

**MAN-GO** è dedicato agli **amministratori di condominio** che vogliono avere una visione completa dell'edificio gestito, **offrire ai loro condòmini** un nuovo modo di vivere lo stabile in cui abitano e alle aziende fornitrici degli **strumenti all'avanguardia** per accedere alle informazioni **aumentando** così anche il loro **valore sul mercato**.

### MANUTENZIONE

usufruire di una tecnologia predittiva per segnalazioni just in time di danneggiamenti o perdite dell'infrastruttura

### COMFORT

gestire e offrire un nuovo modo di vivere lo stabile e gli spazi comuni

### DATI

accesso ai dati aggiornati e previsionali degli edifici gestiti, con la possibilità di programmare gli interventi manutentivi richiesti

### VALORE

Aumentare il pregio delle singole unità dell'immobile e al contempo quello delle imprese che ne gestiscono le informazioni

## I SERVIZI

**MAN-GO** offre una più opportuna, completa e aggiornata amministrazione del bene immobile. Tramite questo **pacchetto di servizi**, l'**amministratore**, il **proprietario** e le **imprese** sono consapevoli delle **azioni necessarie** per la **conservazione dell'edificio** in buono stato nonché in compliance con la normativa vigente.

I servizi proposti sono:

### REPOSITORY DOCUMENTI

Un **archivio dinamico** online legato ad uno scadenziario preciso in linea coi requisiti richiesti dalle **normative vigenti**, che monitori passo passo le attività da svolgere e la documentazione da realizzare per la realtà condominiale.

### CARBON FOOT PRINT

Servizio per rilevare le **performance ambientali** di un immobile analizzando i fattori di emissione. Fondamentale per comprendere quali sono le aree con maggiore impatto per l'individuazione degli **interventi di efficientamento energetico** volti alla **riduzione dei consumi**, delle **emissioni di CO2** e degli impatti ambientali di un immobile.

### VALUTAZIONE IMMOBILE

Con il sostegno tecnico-economico-finanziario di H&D, è possibile avere **piani economici** a supporto di **interventi di riqualificazione energetica** e/o strutturale, volti ad una concreta **valorizzazione del condominio** con valutazione pre e post operazione.

